

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 19
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			37	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 311,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 022,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			288,90	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,94	34,84	967 073,11	797 901,51
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	146 746,72	146 746,72
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	72 125,04	72 125,04
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	222 200,60	93 850,16
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00	
Аренда общего имущества в МКД			36 021,15	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,53	8,87	241 341,48	241 341,48
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	71 292,83	71 292,83
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	2 496,64	2 496,64
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	170 048,65	170 048,65

